

Je soussigné(e), demeurant à déclare me porter caution de M. X demeurant à en vertu du contrat de location signé le avec M. Un exemplaire du bail m'a été remis et j'ai pris connaissance des différentes clauses et conditions de ce bail.

En me portant caution, je m'engage à garantir, pour la durée de, le paiement des loyers, réparations locatives, impôts et taxes, pénalités, intérêts de retard et tous frais éventuels de procédure dus en vertu de ce bail.

" Bon pour caution pour le paiement du loyer d'un montant de € révisable annuellement selon la variation annuelle de l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE à majorer de tous intérêts, frais et accessoires.

Je confirme avoir une parfaite connaissance de l'étendue de mon engagement et des termes de l'article 22-1, avant-dernier alinéa, de la loi du 6 juillet 1989, reproduit ci-dessous :

Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation." *

Fait à , signé le

Signature de la caution

** Écrire de façon manuscrite la totalité du texte entre guillemets.*