

Prénom Nom locataire
Adresse
CP Ville

Le ____ / ____ / ____,

Prénom Nom bailleur
Adresse
CP Ville

**Courrier recommandé
avec accusé de réception**

Objet : demande de restitution du dépôt de garantie

Madame, Monsieur,

Je vous ai donné congé pour le logement situé, par courrier en date du ____ / ____ / _____. J'occupais ce logement au titre d'un contrat de bail signé le ____ / ____ / _____, qui a donné lieu à un dépôt de garantie de euros.

Ce congé a été donné dans les formes et délai prévus par la loi.

Au terme de ce bail, un état des lieux du logement, a été dressé contradictoirement le ____ / ____ / _____, accompagné d'une remise des clés. La comparaison entre cet état des lieux et celui effectué le jour de conclusion du bail montre que je vous ai rendu le logement en bon état.

Or je suis toujours en attente du remboursement du dépôt de garantie, que vous n'avez pas effectué. Je vous rappelle que ce dernier doit être restitué dans un délai maximum de deux mois après la remise des clés. Passé ce délai, la somme versée à ce titre est productive d'intérêts calculés au taux légal.

Je vous mets donc en demeure de me restituer l'intégralité du montant versé à titre de dépôt de garantie, ce sous huitaine à réception du par le présent courrier RAR.

Faute de quoi, je vous informe que j'exigerai, outre la restitution de cette garantie, les intérêts afférents, et emploierai toutes voies de droit aux fins d'obtenir satisfaction. En effet, le délai légal de deux mois prévu dans un tel cas est déjà écoulé.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments respectueux.

Prénom Nom locataire

Signature