

# Etat des lieux

Entrée, le ...../...../.....

Sortie, le ...../...../.....

## ADRESSE DES LOCAUX

N° et voie :

Suite de l'adresse :

CP Ville

## LE BAILLEUR

Civilité Nom Prénom

N° et voie :

Suite de l'adresse :

CP Ville

## LE(S) LOCATAIRE(S)

Civilité Nom Prénom

N° et voie :

Suite de l'adresse :

CP Ville

## SITUATION, DÉSIGNATION ET CONSISTANCE DES LOCAUX

### Adresse des locaux :

N° et voie :

Suite de l'adresse :

CP Ville

### Consistance

Appartement

Maison individuelle

Autre (préciser).....

Nombre de pièces : .....

Surface habitable : .....

Désignation des locaux et équipements privés :

### Porte d'entrée

Nombre de serrures

Nombre de clés remises

### Autres parties privatives

Cave n°..... (Descriptif, état) .....

Box n°..... (Descriptif, état) .....

**Paraphes** (apposez les initiales de votre nom et de votre prénom)

- Parking** n°..... (Descriptif, état) .....
- Jardin privatif** n°.....(Descriptif, état) .....
- Balcon** (Descriptif, état) .....
- Terrasse** (Descriptif, état) .....

### Relevé des compteurs

- EDF** : ..... Date : ..... Puissance : ..... Localisation : .....
- GDF** : ..... Date : ..... Puissance : ..... Localisation : .....
- Eau chaude** : ..... Date : ..... Localisation : .....
- Eau froide** : ..... Date : ..... Localisation : .....

### Etat des éléments de chauffage

- Chauffage collectif
- Chaudière individuelle Localisation : ..... Etat : .....
- Nombre de radiateurs eau : ..... (Détail à indiquer par pièce)
- Nombre de convecteurs électriques : ..... (Détail à indiquer par pièce)
- Ballon : ..... Litres Localisation : ..... Etat : .....

Accessoires, autres	Etat				Commentaires
	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	
Sonnerie					
Boîte aux lettres					
Antenne TV					
Interphone					
Portail électrique					

Entrée	Etat				Commentaires
	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	
Murs					
Sols					
Plafond					
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres, volets)					
Rangement, placard					
Electricité (lumière, prises,...)					
Chauffage, tuyauterie					
Ventilation					

**Paraphes** (apposez les initiales de votre nom et de votre prénom)

<b>Sejour</b>	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs					
Sols					
Plafond					
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres, volets)					
Rangement, placard					
Electricité (lumière, prises,...)					
Chauffage, tuyauterie					
Ventilation					

<b>Salle à manger</b>	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs					
Sols					
Plafond					
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres, volets)					
Rangement, placard					
Electricité (lumière, prises,...)					
Chauffage, tuyauterie					
Ventilation					

<b>Chambre 1</b>	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs					
Sols					
Plafond					
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres, volets)					
Rangement, placard					
Electricité (lumière, prises,...)					
Chauffage, tuyauterie					
Ventilation					

**Paraphes** (apposez les initiales de votre nom et de votre prénom)

<b>Chambre 2</b>	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs					
Sols					
Plafond					
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres, volets)					
Rangement, placard					
Electricité (lumière, prises,...)					
Chauffage, tuyauterie					
Ventilation					

<b>Chambre 3</b>	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs					
Sols					
Plafond					
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres, volets)					
Rangement, placard					
Electricité (lumière, prises,...)					
Chauffage, tuyauterie					
Ventilation					

<b>Cuisine</b>	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs					
Sols					
Plafond					
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres, volets)					
Rangement, placard					
Electricité (lumière, prises,...)					
Chauffage, tuyauterie					
Ventilation					
Evier (nb bacs, matière, couleur)					
Siphon, évacuation					
Joint					
Plaques de cuisson					
Hotte Aspirante					
Lave-vaisselle					
Réfrigérateur					

**Paraphes** (apposez les initiales de votre nom et de votre prénom)

<b>Salle de bains</b>	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs					
Sols					
Plafond					
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres, volets)					
Rangement, placard					
Electricité (lumière, prises,...)					
Chauffage, tuyauterie					
Ventilation					
Lavabo					
Douche					
Baignoire					

<b>WC</b>	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs					
Sols					
Plafond					
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres, volets)					
Rangement, placard					
Electricité (lumière, prises,...)					
Chauffage, tuyauterie					
Ventilation					
Cuvette					
Mécanisme chasse d'eau					
Lave-mains					
Joint					

**Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent, fait partie intégrante du contrat de location dont in ne peut être dissocié.**

Fait et signé à ..... en .....  
originaux dont un remis à chacune des parties qui le reconnaît.

**Paraphes** (apposez les initiales de votre nom et de votre prénom)

**Le BAILLEUR ou son mandataire**

Signature précédée de la mention manuscrite  
« certifié exact »

**Le(s) LOCATAIRE(s)**

Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite « certifié exact »

**Paraphes** (apposez les initiales de  
votre nom et de votre prénom)